



 **НИЖЕГОРОДСКИЙ**  
БИЗНЕС-ЦЕНТР



Бизнес-центр класса «В+»



## О ПРОЕКТЕ

---

Бизнес-центр «NIZHEGORODSKY» представляет собой функциональный комплекс общей площадью 64 000 кв.м., представляющий все условия, необходимые для организации и развития бизнеса, отвечающий высоким требованиям современных бизнес центров класса «В» с полной внутренней и внешней инфраструктурой

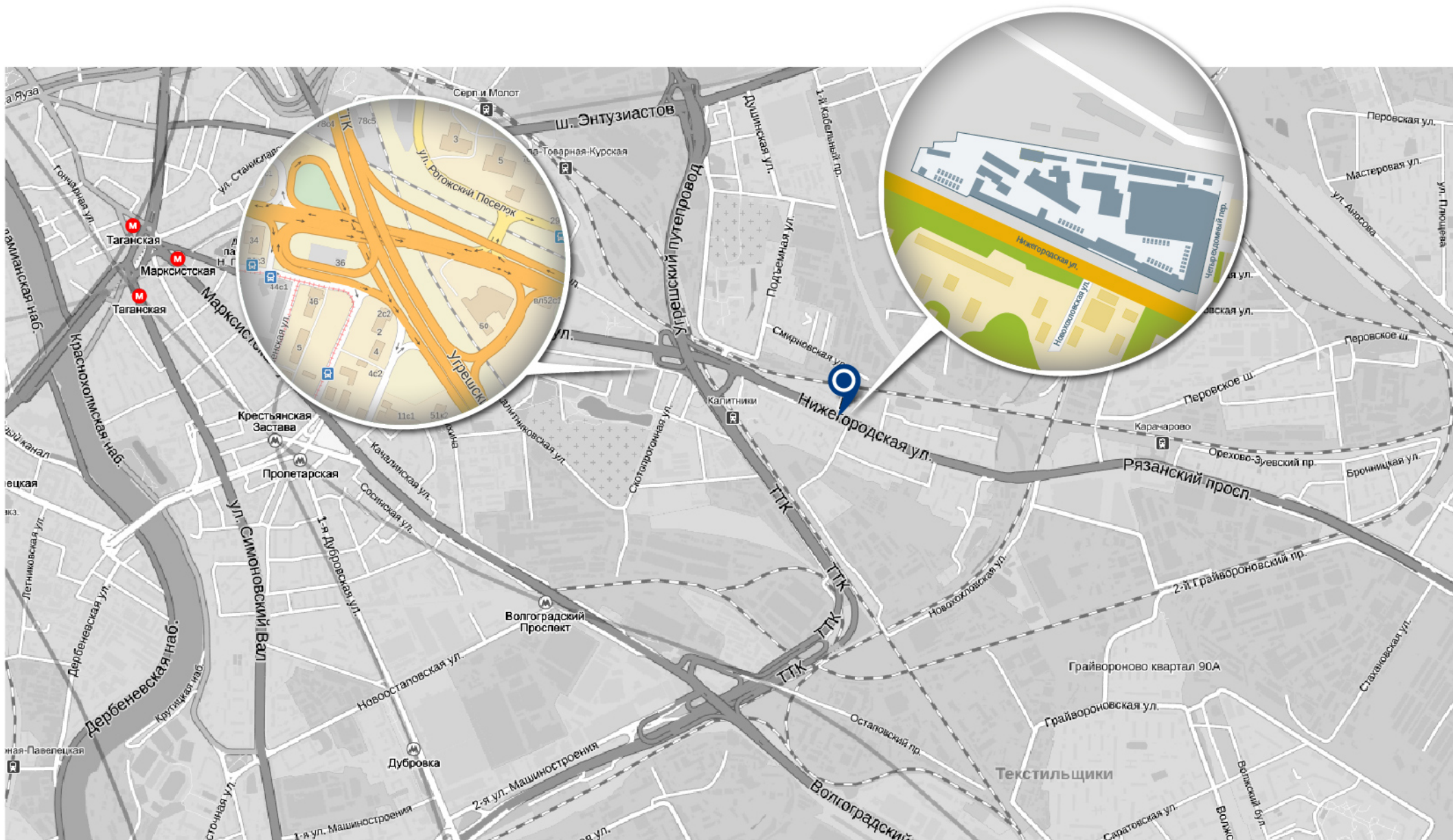
На территории Бизнес-центра есть офисные помещения от 30 кв.м. до 3000 кв.м., с удобной офисной планировкой и возможностью перепланировки под арендатора, торговые площади от 160 кв.м. до 719 кв.м. и складские помещения от 250 кв.м. до 879 кв.м

В инфраструктуру Бизнес-центра входит: профессиональный оператор питания, рестораны, минимаркет, банкомат, терминалы оплаты связи, Интернет, телефония

---

---





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Адрес:** ул. Нижегородская, 29-33

**Метро:** Марксистская

**Район:** ЮВАО

**Подъездные пути:** ТТК, ул. Нижегородская

**Доступность:** 5 минут транспортом от метро

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

**Коммуникации:** системы водо-, тепло-, энергоснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции

**Вентиляция:** центральная приточно-вытяжная

**Отделка:** ковролин, подвесные потолки, пластиковые окна, обои под покраску

**Пожарная безопасность:** система пожарного оповещения и эвакуации

**Провайдер:** Оптоволоконные линии коммерческого провайдера (МЕГАТОН)





## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Арендная ставка:** договорная

**В общую арендную ставку включены:**  
НДС и эксплуатация, кроме коммунальных платежей и электричества

**Договор:** Субаренда

**Сроки:** от 11 месяцев, возможно заключение долгосрочного договора

**Предложение от собственника**

---

---

**Контактная информация:**  
**+7 (495) 78-111-78**

