



Бизнес-центр класса «В+»



## О ПРОЕКТЕ

---

Бизнес-центр «AU-ROOM» это многофункциональный комплекс общей площадью 24 000 кв.м., представляющий все условия, необходимые для организации и развития бизнеса

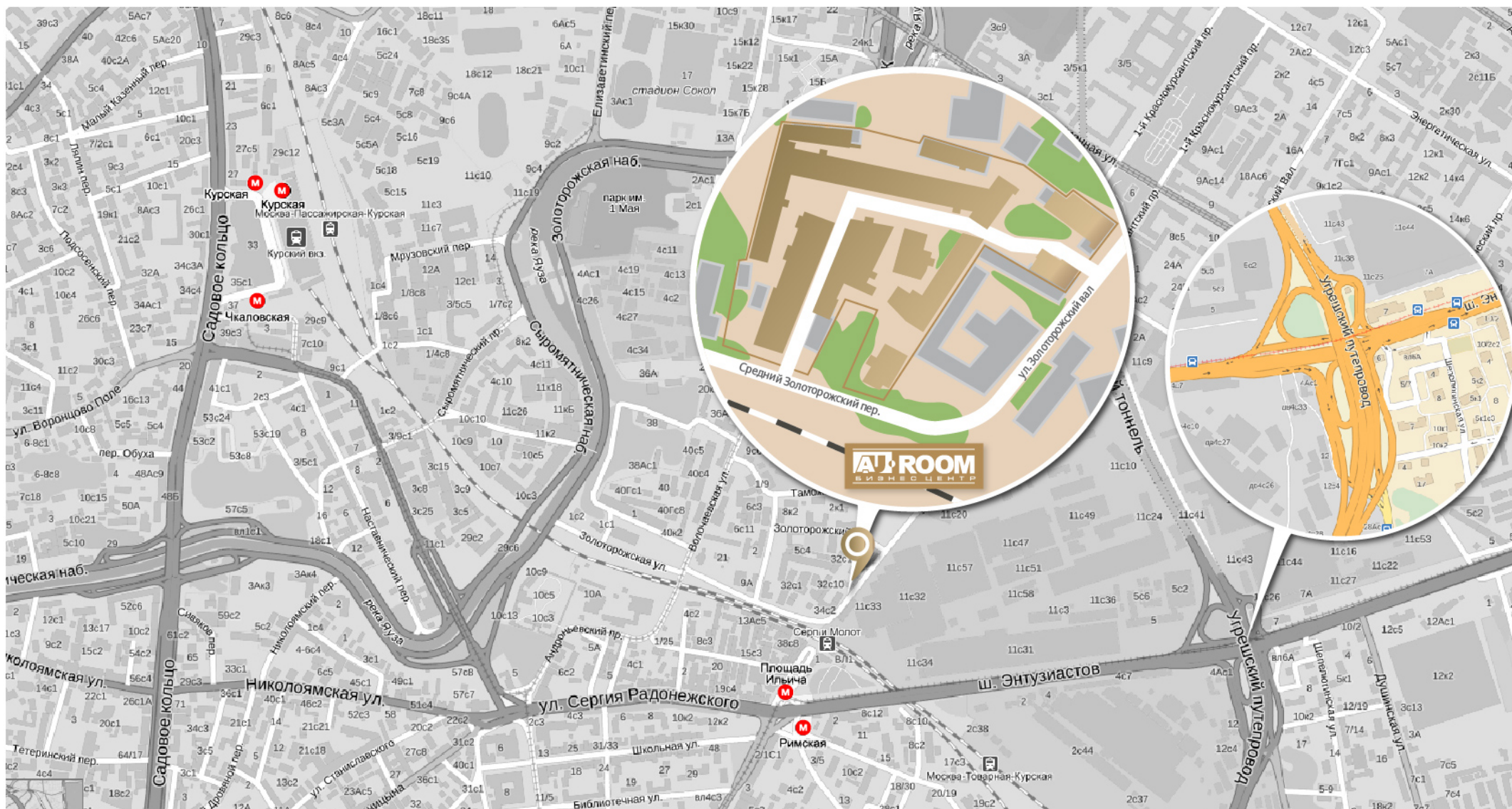
Бизнес Центр полностью отвечает высоким требованиям современных бизнес центров класса «B +»

Бизнес Центр «AU-ROOM» расположен в Юго-Восточном округе столицы, между Садовым и Третьим Транспортным кольцами и в шаговой доступности от метро «Площадь Ильича»

Дизайн выдержан в единой стилевой концепции. В оформлении входных групп, лестниц, лифтовых холлов использованы современные качественные материалы. Фасады зданий отделаны керамогранитом и стеклом

---

---



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Адрес:** Золоторожский Вал, 32  
**Метро:** Площадь Ильича, Римская  
**Район:** ЮВАО

**Подъездные пути:**  
Садовое кольцо, ТТК, Шоссе Энтузиастов  
**Доступность:** 3 минуты пешком от метро

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

**Коммуникации:** системы водо-, тепло-, энергоснабжения; система приточно-вытяжной вентиляции

**Отделка:** ковролин, подвесные потолки, пластиковые окна, обои под покраску

**Санузлы:** общие на этаже

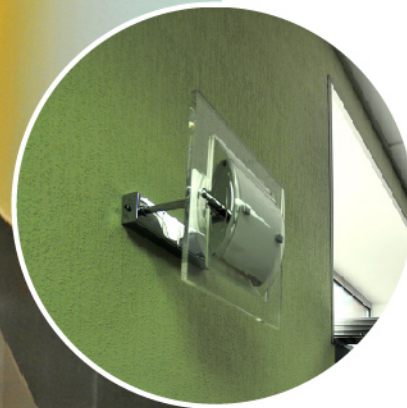
**Пожарная безопасность:** система пожарного оповещения и эвакуации

**Провайдер:** Оптоволоконные линии коммерческого провайдера (МЕГАТОН)

**Безопасность:** огороженная территория, охрана по периметру, система контроля доступа

**Паркинг:** на охраняемой территории

**Инфраструктура:** профессиональный оператор питания, кафе, минимаркет, терминалы оплаты связи





## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Арендная ставка:** договорная

**В общую арендную ставку включены:**  
НДС и эксплуатация, кроме коммунальных платежей и электричества

**Договор:** Субаренда

**Сроки:** от 11 месяцев, возможно заключение долгосрочного договора

**Предложение от собственника**

---

---

**Контактная информация:**  
**+7 (495) 78-111-78**